

APSAIMNIEKOŠANAS PAKALPOJUMU IZMAKSAS UN PROGRAMMA

Torņa iela 4, Rīga

Izpildītājs: SIA „Rīgas nami”
 Parvaldnieks: Fjodors Gubins
 Kontakts: fjodors.gubins@rigasnami.lv, 66957183, 26618165

Nr. p. k.	Pozīcija	Pakalpojums		Pakalpojuma izmaksas par telpu platības 1 m2 mēnesī EUR bez PVN	Pakalpojuma izmaksas iznomātajām platībām kopā mēnesī (bez PVN)
		Atbilstoši	Periodiskums*		
1	Koplietošanas telpu sanitārā apkope un uzturēšana			0.1217	12.51
1.1.	Koplietošanas telpu uzkopšana	RN Reklaments	Iīdz 7 x nedēļā**	0.1160	
1.2.	Deratizācija, dezinfekcija, dezinfekcija	RN Reklaments	1x mēnesī	0.0057	
2	Teritorijas sanitārā apkope un uzturēšana			0.0802	8.24
2.1.	Teritorijas ikdienas kopsana (visās sezonās, ieskaitot karogu servisu)	RN Reklaments	7 x nedēļā	0.0802	
3.	Elektroapgādes sistēmas tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana			0.1999	20.55
3.1.	Elektroapgādes sistēmas tehniskās apkopes, nepārtrauktās darbības nodrošināšana un remonts	RN Reklaments	M, 3M, 6M	0.1999	
4.	Ūdens apgādes, apkures un kanalizācijas sistēmu tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana			0.1551	15.93
4.1.	Ēkas siltummezgla, apkures sistēmas tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reklaments	N, M, 3M, Y	0.1050	
4.2.	Ūdensapgādes sistēmas tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reklaments	M, 3M, 6M, Y	0.0388	
4.3.	Sadzīves un lietus kanalizācijas sistēmu tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reklaments	M, 3M, 6M, Y	0.0113	
5	Ventilācijas, kondicionēšanas un gaisa sildīšanas iekārtu un sistēmu tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana			0.0534	5.49
5.1.	(AHU) sistēmām: tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reklaments	6M	-	
5.2.	Nosūces un pieplūdes ventilatoriem: tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reklaments	6M	-	
5.3.	Split sistēmām: tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reklaments	3M	-	
5.4.	Monobloku (kasešu, fan coil) kondicionēšanas sistēmām: tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reklaments	3M	-	
5.5.	Gaisa aizkariem: tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reklaments	3M	-	
5.6.	Ventilācijas kanālu: tehniskās apkopes, nepārtrauktas darbības nodrošināšana, apsekošana	RN Reklaments	Y	0.0534	
6.	Uguns aizsardzības un drošības sistēmu apkope un uzturēšana			0.0527	5.42
6.1.	Regulāra un sistemātiska ugunsdzēsības ūdens apgādes sistēmas tehniskā apkope (no pakalpojuma sniedzēja piederības robežas)		M	-	
6.2.	Ugunsdzēsības sistēmas sūkņu stacijas pārbaude, uzturēšana un remonts		M	-	
6.3.	Ugunsdzēsības krānu pārbaude		Y	-	
6.4.	Manometru metroloģiskās pārbaudes nodrošināšana, verifikācija.		Y	-	
6.5.	Evakuācijas apgaismojuma apsekošana		M	-	
6.6.	Ugunsdzēsības aparātu apkope		Y	0.0176	
6.7.	Uguns aizsardzības sistēmu (ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas un apsardzes sistēmas) tehniskā apsardze		M	0.0096	
6.8.	Fiziskā apsardze	Pēc nepieciešamības	24/7	-	
6.9.	Vājstrāvas (drošības sistēmu, piekļuves kontroles sistēmu un videonovērošanas sistēmu) tīklu apkope un uzturēšana	Pēc nepieciešamības	M	0.0256	
7.	Tehniskās apkopes darbu reglaments lifta apgādes sistēmām				
7.1.	Lifta tehniskā apkope, uzturēšana, remonts				
7.2.	Liftu ikgadējā sertifikācija	02.03.2010. MK noteikumi Nr. 195	1 x mēnesī	-	
7.3.	Cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, ratinkrēsla pacēlāja apkope		1 x gadā	-	
8.	Kārtējie remontdarbi un materiāli				
8.1.	Inženiersistēmu remonta darbi				
8.2.	Jumta, lietus noteku sildkabeļu nomaiņa				
8.3.	Nelieli kosmētiskie darbi				
8.4.	Tehniskā aprīkojuma nodrošināšana				
8.5.	Jumta tīrīšana no sniega				
9.	Ēkas tehniskā apsekošana, uzturēšana			0.1001	10.30
9.1.	Ēkas vizuālā apsekošana	30.06.2015. MK noteikumi Nr. 384	1x gadā	0.0383	
9.2.	Ēkas tehniskā apsekošana		1x10 gados	-	
9.3.	Ēkas energosertifikācija	Ēku energoefektivitātes likums	1x10 gados	-	
9.4.	Ventilācijas sistēmas tīrīšana	19.04.2016. MK not. 238	1x5 gados	-	
9.5.	Elektroinstalācijas pretestības mērījumi		1x10 gados	-	
9.6.	Plaisu monitorings	RN noteiktais regulējums	4x gadā	0.0668	
		Kopā pamata summa:		1.28	131.55
10	Papildus ieguldījumi apsaimniekošanas nodrošināšanai (saskaņā ar pušu vienošanos)				
10.1.	0				
10.2.	0				
10.3.	0				
		Nomnieka telpu platība (m2):	102.77		
		Nomniekam programmā noteikto apsaimniekošanas pakalpojumu izmaksas par visu iznomāto platību kopā		131.55	
		PVN (21%)		27.63	
		IZMAKSAS KOPĀ (ar PVN)		159.18	

* N – reizi nedēļā, M – reizi mēnesī, 3M – reizi ceturksnī, 6M – reizi pusgadā, Y – reizi gadā

** atbilstoši objektā uzdotajam

Maksā nav iekļautas:

1) izmaksas par pakalpojumiem pēc nepieciešamības (papildus maksa):

· sniega tīrīšana no jumta un lāsteku likvidēšana;

· sniega izvešana;

2) komunālo pakalpojumu izmaksas, tai skaitā:

· apkure;

· elektroenerģija;

· ūdens/kanalizācija/lietus notekūdeņi;

· sadzīves atkritumu izvešana;

3) iekārtu remonta un materiālu izmaksas.